

 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1 Página 1 de 12
--	--	--

CONSTRUCCIÓN SEGUNDA **FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO DEL MUNICIPIO DE RIVERA** **HUILA.**

INFORME QUINCENAL DE OBRA

CONTRATO NO.574 DE 2024

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 26 Y EL 10 DE DICIEMBRE DE 2025

CONSORCIO DE RIVERA 2024

RIVERA, NOVIEMBRE DE 2025



 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 12

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN	3
2. OBJETIVO.	3
3. LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO.....	3
4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.....	4
5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA.	4
6. ACTIVIDADES TECNICAS	5
6.1 Cantidades de obra	5
6.2 Porcentaje de Avance de Obra por actividad y global del contrato.....	6
6.3 Bitácora de obra.	8
7. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS	8
8. ACTIVIDADES FINANCIERAS	8
9. AVANCE PRESUPUESTAL	9
10. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO.....	9
11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	9
12. ANEXOS.....	10

 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 12

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe técnico abarca el periodo comprendido entre el día 26 y el 10 de diciembre. Durante este periodo, se continuo con armado de castillo de columnas y acero de refuerzo de zapatas, se realizó excavación mecánica en el talud adyacente a la carrera 11, reforzamiento continuo de entibado en el talud adyacente a la vivienda adosada, junto con extracción de rocas y cargue de material excavado.

2. OBJETIVO.

Presentar el avance de las actividades desarrolladas en el marco del contrato para la construcción de la segunda fase del Hospital E.S.E. Divino Niño, ubicado en el municipio de Rivera – Centro Oriente, durante el periodo comprendido entre el 26 y el 10 de noviembre.

3. LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO.

El proyecto se localiza en los predios identificados con matrícula inmobiliaria No. 200-42758, ubicado en la Carrera 11 No. 4 – 01, con una extensión aproximada de 515,84 m², y la matrícula No. 200-187976, ubicado en la Carrera 11 No. 4 – 61, con una extensión de aproximadamente 1.189,00 m².

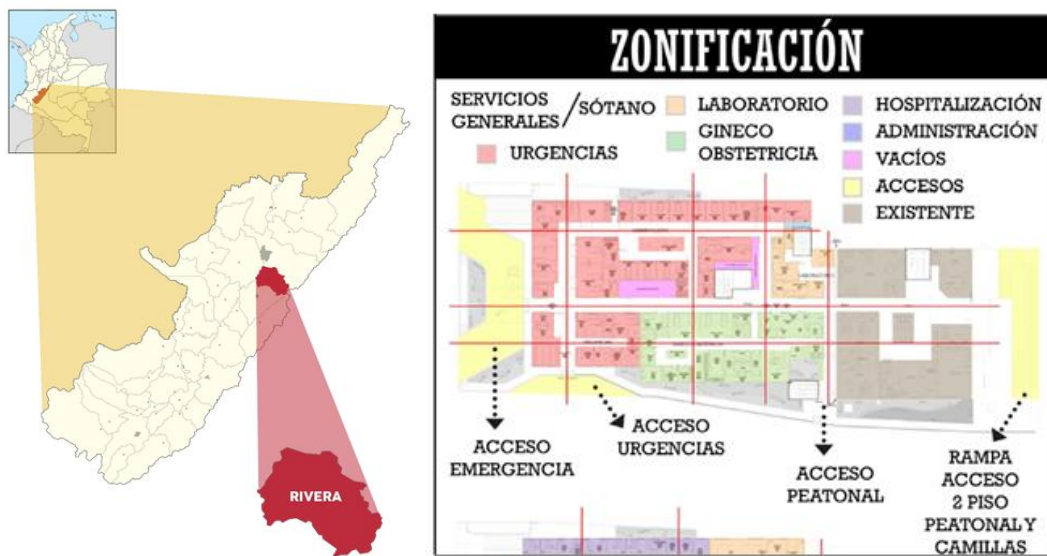


Ilustración 1,2: Georeferenciación y zonificación del proyecto.

 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 12

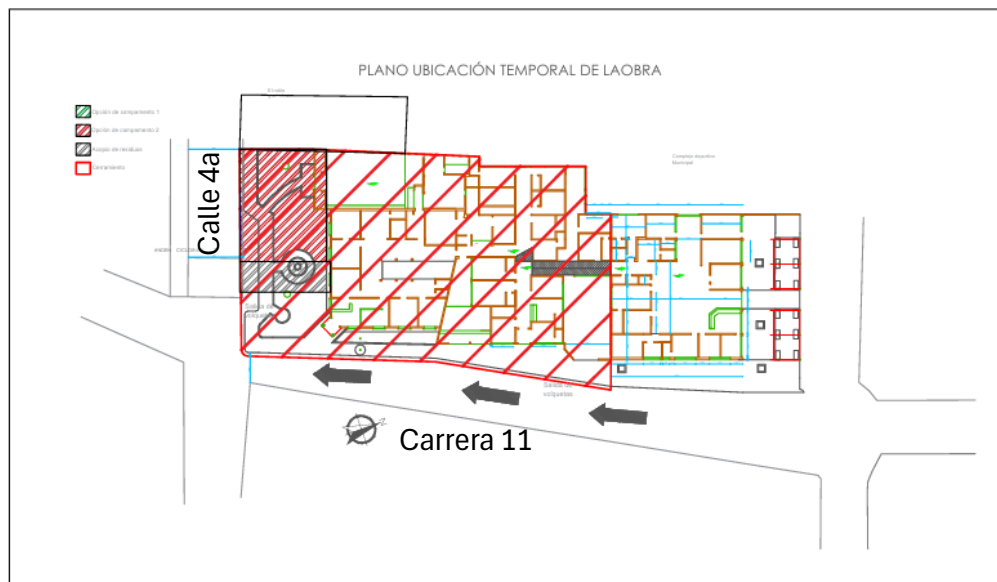


Ilustración 3: Localización del proyecto en Rivera.

4. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO.

Licencia de construcción no. 044 de 2024 S.P.T.I

Fecha de expedición: 14 de mayo 2024

Propietario: ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO DE RIVERA

Dirección: Carrera 11 # 4 – 61

Vigencia: 18 meses

Uso: Hospitalario

Altura: 2 pisos

Área construida: 3.138,68 m2

Contratista: CONSORCIO DE RIVERA 2024

Interventoría: Unión temporal segunda fase

Valor contrato: 10569 SMLMV

5. RELACIÓN DE ACTAS DEL CONTRATISTA.

Durante el periodo evaluado no se han presentado actas por parte del contratista.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 12

6. ACTIVIDADES TECNICAS

6.1 Cantidades de obra

CANTIDADES EJECUTADAS							
FECHA		26-nov	AL	10-dic	AÑO	2025	
ITEM	DESCRIPCION						
1	PRELIMINARES			UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL	CANT. ACUMUL.
1.1	Suministro e instalacion de cerramiento provisional en fibra de polipropileno			ml	0.00	0.00	0.00
1.2	Localización y replanteo			m²	1142.65	0.00	1142.65
1.3	Demolición de infraestructura existente en el área de ocupación de la nueva torre.			m²	1018.16	0.00	1018.16
1.4	Demolición de mampostería en ladrillo para conexión del edificio existente. Incluye trasiego hasta sitio de disposición de escombros por parte hospital			m²	165.42	0.00	165.42
1.5	Retiro de material sobrante y escombros			m³	4817.89	177.10	4994.99
1.6.	Suministro e instalación de polisombra negra para proteccion de fachada sobre el exterior			m2	269.89	0.00	269.89
1.7	Poda de arboles			Und	5.00	0.00	5.00
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS (SUMINISTRO E INSTALACION)			UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL	CANT. ACUMUL.
2.1	Excavación mecánica a todo factor para la zona del sótano.			m³	3684.50	161.00	3845.50
2.2	Excavación manual para estructuras de cimentación y fosos			m³	148.28	0.00	148.28
2.4	Suministro e instalación de protección de taludes en plástico negro			m2	395.00	25.00	420.00
2.5	Uso de motobombas de 3 a 6" para evacuación de aguas de nivel freático			und/día	4.00	1.00	5.00
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO (SUMINISTRO E INSTALACION)			UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL	CANT. ACUMUL.
3.1	Suministro e instalación de solados en concreto 2000PSI e=0,05m			m2	79.19	0.00	79.19
4	ACERO DE REFUERZO (SUMINISTRO E INSTALACION)			UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL	CANT. ACUMUL.
4.1.	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI			Kg	25045.00	1875.00	26920.00
17	URBANISMO (SUMINISTRO E INSTALACION)			UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL	CANT. ACUMUL.
17.1.	Demolición de placa de contrapiso. Incluye trasiego hasta sitio de disposición de escombros por parte hospital			m2	206.39	0.00	206.39
17.2.	Retiro de material sobrante y escombros			m3	53.66	0.00	53.66
19.2.	EQUIPOS REDES ELECTRICAS (SUMINISTRO)			UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL	CANT. ACUMUL.
19.2.3.	Suministro de planta de emergencia insonora de 300 KVA 120/208 v (F.P 0,8, selector de voltage y amperaje, alarma de aceite, arranque electrico manual o automatico, cargador de baterias, tanque de combustible 190 lt - diesel, sistema de enfriamiento por agua, cabina, anclajes, totalizador de 3x800 Amp, sistemas de medicion y alarma). Incluye campana difusora en acero inoxidable y exhosto externo segun norma			Und	1.00	1	1.00

Tabla 1: Cantidades de obra ejecutadas.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 12

6.2 Porcentaje de Avance de Obra por actividad y global del contrato.

CANTIDADES EJECUTADAS							
FECHA		26-nov	AL	10-dic	AÑO	2025	
ITEM	DESCRIPCION						
1	PRELIMINARES				UND	CANTID ACUM.	%AVANCE ACUMUL
1.1	Suministro e instalacion de cerramiento provisional en fibra de polipropileno				ml	0.00	0.0%
1.2	Localización y replanteo				m²	1142.65	100.0%
1.3	Demolición de infraestructura existente en el área de ocupación de la nueva torre.				m²	1018.16	100.0%
1.4	Demolición de mampostería en ladrillo para conexión del edificio existente.				m²	165.42	100.0%
1.5	Retiro de material sobrante y escombros				m³	4994.99	81.1%
1.6	Suministro e instalacion de polisombra negra para protección de fachada sobre el exterior				m²	269.89	52.8%
1.7	Poda de arboles				Und	5.00	100.0%
2	EXCAVACIONES Y RELLENOS (SUMINISTRO E INSTALACION)				UND	CANTID ACUM.	%AVANCE ACUMUL
2.1	Excavación mecánica a todo factor para la zona del sótano.				m³	3845.50	84.72%
2.2	Excavación manual para estructuras de cimentación y fosos				m³	148.28	83.75%
2.4	Suministro e instalación de protección de taludes en plástico negro				m2	420.00	63.23%
2.5	Uso de motobombas de 3 a 6" para evacuación de aguas de nivel freático				und/día	5.00	5.556%
3	ESTRUCTURAS EN CONCRETO (SUMINISTRO E INSTALACION)				UND	CANTID ACUM.	%AVANCE ACUMUL
3.1	Suministro e instalación de solados en concreto 2000PSI e=0,05m				m2	79.19	27.14%
4	ACERO DE REFUERZO (SUMINISTRO E INSTALACION)				UND	CANT. PERIODO ANTERIOR	CANT. PERIODO ACTUAL
4.1.	Suministro e instalación de acero de refuerzo 60000 PSI				Kg	26920.00	13.12%
17	URBANISMO (SUMINISTRO E INSTALACION)				UND	CANTID ACUM.	%AVANCE ACUMUL
17.1.	Demolición de placa de contrapiso. Incluye trasiego hasta sitio de disposición de escombros por parte hospital				m2	206.39	69.01%
17.2.	Retiro de material sobrante y escombros				m3	53.66	36.91%
19.2.	EQUIPOS REDES ELECTRICAS (SUMINISTRO)				UND	CANTID ACUM.	%AVANCE ACUMUL
19.2.3.	Suministro de planta de emergencia insonora de 300 KVA 120/208 v (F.P 0,8, selector de voltage y amperaje, alarme de aceite, arranque electrico manual o automatico, cargador de baterias, tanque de combustible 190 lt - diesel, sistema de enfriamiento por agua, cabina, anclajes, totalizador de 3x800 Amp, sistemas de medicion y alarma). Incluye campana difusora en acero inoxidable y exhosto externo segun norma				Und	1	100%

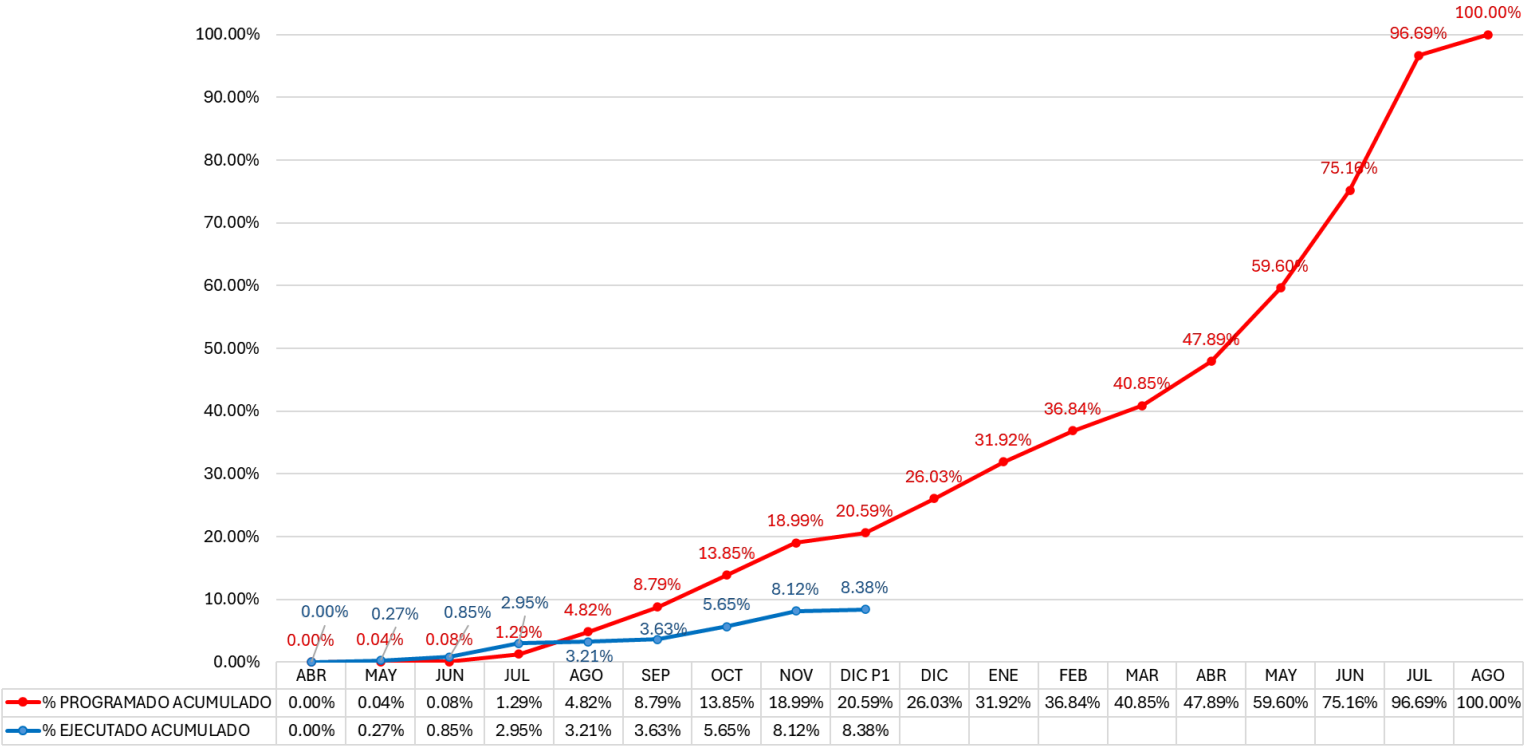
	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 12

Tabla 2: % Avance de obra por actividad.

ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	V. TOTAL
1				
1.1.	ml	0.00	\$ 18,428.00	\$ -
1.2.	m2	1142.65	\$ 5,243.00	\$ 5,990,913.95
1.3.	m2	1018.16	\$ 113,912.00	\$ 115,980,641.92
1.4.	m2	165.42	\$ 24,552.00	\$ 4,061,391.84
1.5.	m3	4994.99	\$ 44,236.00	\$ 220,958,377.64
1.6.	m2	269.89	\$ 7,169.00	\$ 1,934,841.41
1.7.	Und	5.00	\$ 1,970,034.00	\$ 9,850,170.00
2				
2.1	m ³	3845.50	\$ 25,447.00	\$ 97,856,438.50
2.2	m ³	148.28	\$ 30,001.00	\$ 4,448,548.28
2.4	m2	420.00	\$ 8,626.00	\$ 3,622,920.00
2.5	und/día	5.00	\$ 90,317.00	\$ 451,585.00
3				
3.1	m2	79.19	\$ 36,643.00	\$ 2,901,759.17
4				
4.1	KG	26920.00	\$ 9,620.00	\$ 258,970,400.00
17				
17.1.	m2	206.39	\$ 17,093.00	\$ 3,527,824.27
17.2.	m3	53.66	\$ 48,371.00	\$ 2,595,655.58
19.2				
19.2.3.	Und	1.00	\$ 236,754,560.00	\$ 236,754,560.00
TOTAL EJECUTADO				\$ 969,906,027.56
AIU				\$ 290,971,808.27
TOTAL				\$ 1,260,877,835.83
% EJECUTADO				8.38%

Tabla 2: % de avance global de obra

PROGRAMADO ACUMULADO VS EJECUTADO ACUMULADO



Grafica 1: % Avance programado vs ejecutado.

6.3 Bitácora de obra.

Ver documento “Bitácora 26-10 de diciembre”.

7. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

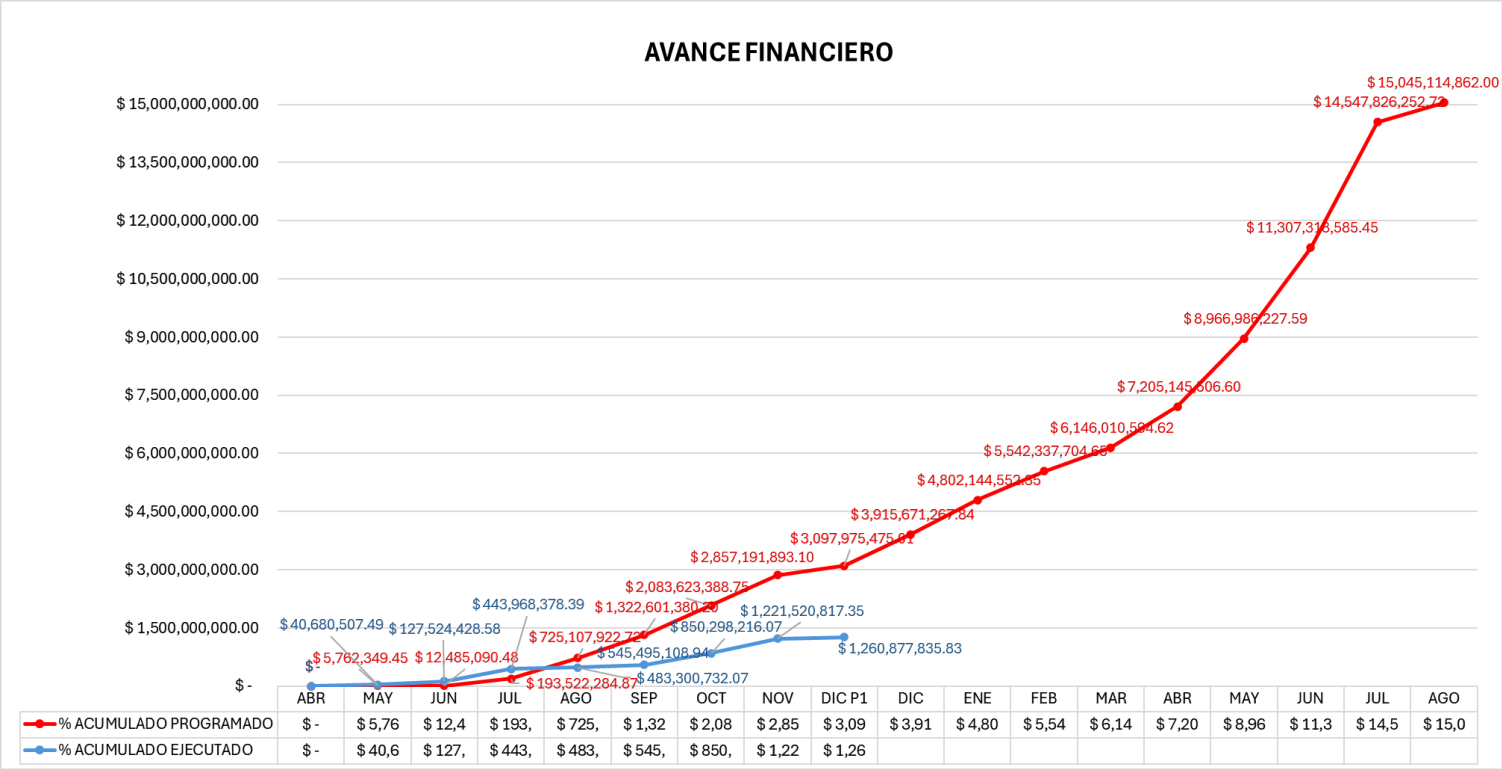
Durante este periodo no se llevaron a cabo tramites por adquisición de pólizas. No se realizó la afiliación de personal operativo para trabajo de obra.

Se mantuvo comunicación constante con la interventoría y la entidad contratante (ver carpeta “OFICIOS”).

8. ACTIVIDADES FINANCIERAS

Durante este periodo no aplican las actividades de carácter financiero.

9. AVANCE PRESUPUESTAL



Grafica 2: Avance presupuestal programado vs ejecutado.

10. ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Durante este periodo se observó que en la mayoría de los días (superando el 90%) prevalecieron cielos nublados acompañados de lluvias intensas y moderadas durante toda la jornada. Estas condiciones confirman la persistencia de la temporada lluviosa en la zona, incrementando la presencia de precipitaciones y disminuyendo aún más los días con sol.

11. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

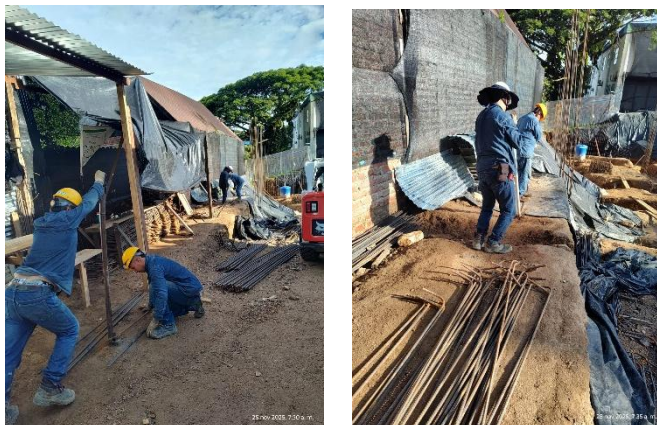
Durante el periodo comprendido entre el 26 y el 10 de diciembre, se continuo con excavación mecánica en los taludes, protección de estos con plástico negro, cargue y descargue de material excavado, se realizó figurado manual y armado de castillos de acero de refuerzo para zapatas y columnas y drenaje de agua con motobomba debido a fuertes precipitaciones.

A la fecha, se reporta un avance de 8.38%, frente a un avance programado del 20.59%, lo cual representa un atraso en ejecución de actividades y cronograma debido a situaciones externas antes presentadas por la que no se pudieron realizar actividades.

 CONSORCIO RIVERA 2024	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1 Página 1 de 12
--	--	--

12. ANEXOS

Actividad: Se realiza figurado de acero manual para el refuerzo de zapatas y columnas junto con amarre de acero para posterior fundición de concreto.



Anexo fotográfico: Figurado manual de acero.

Actividad: Se realiza armado de castillos de acero para zapatas y columnas.



Anexo fotográfico: Armado de castillos de acero.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 12

Actividad: Se realiza reforzamiento de talud con entibado en madera para protección de este sobre la vivienda adyacente.



Anexo fotográfico: Protección del talud con entibado de madera.

Actividad: Se realiza excavación y cargue de material excavado.



Anexo fotográfico: Cargue y descargue de material excavado.

	"CONSTRUCCIÓN SEGUNDA FASE ESE HOSPITAL DIVINO NIÑO MUNICIPIO DE RIVERA CENTRO ORIENTE"	Versión 1
		Página 1 de 12

Actividad: Se realiza drenaje de agua en zanjas de vigas de cimentación con motobomba.



Anexo fotográfico: Drenaje con motobomba.

Actividad: Instalación de plástico para protección de taludes.



Anexo fotográfico: Protección de taludes.


Alfonso Carreño Sanabria
Ing. Director de obra.
CONSORCIO DE RIVERA 2024
NIT: 901892031